



UNIONE TERRA DEI CASTELLI



SETTORE TECNICO

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto mediante consultazione di più operatori economici per la pulizia di immobili pubblici di Agugliano e Polverigi

(Artt. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice UNIONE TERRA DEI CASTELLI

Indirizzo: VIA G. LEOPARDI N°5 60020 AGUGLIANO (AN)

telefono 0719068031 fax 071908213 posta elettronica appalti@unioneicastelli.it.

PEC comuni.unioneicastelli@emarche.it <https://www.unioneicastelli.it/it>

2. CODICI CPV:

90910000-9

3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Servizio di pulizia di immobili pubblici di Agugliano e Polverigi.

4. VALORE DELL'APPALTO:

Importo a base d'asta € 62.602,28, al netto dell'IVA al 22%.

5. AMMISSIBILITÀ VARIANTI: ☐ sì ☒ no

6. DURATA APPALTO: DUE ANNI

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare le cooperative sociali di tipo B con le seguenti condizioni:

- di non essere nelle condizioni di esclusione indicate all'art. 94, 95 e 98 del D.lgs 36/2023;
- l'impresa è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per l'esercizio dell'attività oggetto del presente appalto.
- di impegnarsi al riassorbimento del personale già impiegato dall'appaltatore/gestore uscente compatibilmente con la propria organizzazione d'impresa e con le esigenze tecnico-operative dell'appalto ai sensi dell'art. 57 comma 1 del D.lgs 36/2023.
- di possedere ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.lgs 36/2023 in merito al requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale almeno pari al valore stimato dell'appalto in oggetto, maturato complessivamente nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura.
- quanto al requisito di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.lgs 36/2023 di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della presente procedura contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Quello del prezzo piu' basso.

9. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE: le manifestazioni di interesse devono pervenire entro e non oltre il giorno 06/11/2026 alle ore 12:00 tramite piattaforma mepa.

10 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale via Della Loggia n. 24 cap 60121 – Ancona tel. 071 206946).

11 TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

12 SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Ufficio Tecnico in via G.Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN) tel 0719068031/int. 2.

13. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:

A seguito dell'avviso esplorativo si inviteranno alla procedura di affidamento diretto i candidati tramite piattaforma mepa.

Si precisa che il presente sondaggio di mercato è finalizzato al potenziale affidamento diretto dell'esecuzione del servizio specificato in oggetto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i..

Pertanto la Stazione Appaltante con la presente non assume alcun obbligo contrattuale e la manifestazione di interesse non vincola la PA all'affidamento, ma definisce la platea di concorrenti che verranno invitati alla fase successiva.

In allegato capitolato d'oneri da consultare e domanda e dichiarazione da reinviare tramite mepa.

Agugliano 22/10/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

ING. LUCA BAIONI

